

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 6 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai số năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 40/BB-VPHC ngày 16/6/2022;

Theo đề nghị của UBND thị trấn An Châu tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với cá nhân sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Lã Quyết Tiến

Giới tính: Nam

Sinh năm 1983

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Cán bộ

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

Số CCCD: 024083003120; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm a và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai (làm nhà ở trên đất trồng lúa), diện tích vi phạm 468.3m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 586, tờ bản đồ số 32 và thửa đất số 20, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động. Thời điểm vi phạm năm 2009.

3. Quy định tại: Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Phạt 25.000.000 đ (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng chẵn*)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: “*Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta*”).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký đất đai theo quy định.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lục Xuân Dũng**